

業界のタイムリーな情報をお手元に

# ビルメン

## FUKUOKA

2025

1

Issue ● 373



2024年度(第30回)都市ビル環境の日  
第17回「子ども絵画コンクール」最優秀賞作品

『きれいなまち』  
赤迫 沙良紗さん(志井小学校2年)

編集・発行／公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号 TEL.(092)481-0431 FAX.(092)481-0432 <http://www.fukuoka-bma.jp>

謹賀新年

表紙の写真

日吉神社夫婦銀杏 久留米市日吉町106

Photographer: たかちゃん

日吉神社は正保四年(一六四七年)、久留米藩主二代忠頼公の意により藩民参詣の便を図るため、通町五丁目から参道とし、久留米城内から当地に御遷座されました。この時、すでに御神木である大楠と夫婦銀杏は巨木であったとされます。樹齢は400年以上とされ、このように雌雄並立している銀杏は全国的にも稀であり、夫婦円満・子孫繁栄の象徴とされています。また、女性の守り神産霊宮の御神紋には、夫婦銀杏の雌雄葉が使用されています。

産霊宮の御神紋





公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会  
会長 倉重 一男

さらなる技術革新とサービス向上をめざし  
新しい取り組みを積極的に推進します

新年明けましておめでとうございます。

\*

皆さまには健やかに新年をお迎えのことと心よりお慶び申し上げます。日頃より、福岡県ビルメンテナンス協会の活動に対しましてご理解とご支援を賜り、誠にありがとうございます。

昨年も、私たちビルメンテナンス業界は新たな挑戦と変化に直面しながら、高度化・多様化が進む中、私たちの業務に求められる技術やサービスの質はますます重要になってきています。AI や IoT 技術の進展により、設備管理や清掃業務等の効率化が進み、より快適で安全な環境を提供するための取り組みは、今後一層の勉強をしながら成長する必要があります。

また、環境問題への対応もますます重要な課題となっております。省エネや環境配慮型の設備導入、エコ活動の推進など、持続可能な社会に貢献するための努力が求められています。当協会においても、これらの課題に対して積極的に取り組み、会員の皆さまと共に地域社会に貢献していく所存でございます。

今年は、さらなる技術革新とサービスの向上を目指し、教育・研修の充実を図るとともに、業界全体の発展に寄与するための新しい取り組みを積極的に推進してまいります。会員の皆さまのスキル向

上と職場環境の改善に向けた支援を一層強化し、ビルメンテナンス業務の質を高めていく所存です。

また、これからも会員、賛助会員、関連する皆さまと連携し、福岡県内のビルメンテナンス業界が一層発展できるよう、さらなる協力関係を築いてまいります。皆さまのお力添えを賜りながら、共に成長し、より良い社会づくりに貢献してまいります。

最後になりましたが、2025 年が皆さまにとって健康で実り多い年となりますよう心よりお祈り申し上げます。

本年もどうぞよろしくお願ひ申し上げます。

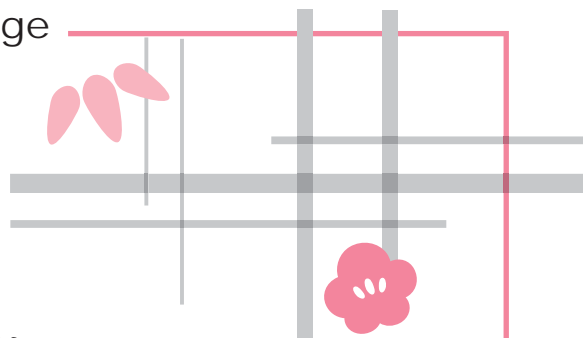




福岡県知事

服部 誠太郎

各種の施策を力強く実行し  
その「実(巳)」を結ぶよう全力を尽くします



新年あけましておめでとうございます。

公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会の皆さまにおかれましては、日ごろから建築物における環境衛生を保持するため、作業従事者に対する研修や都市ビル環境の日におけるクリーンアップ事業などにご尽力いただいております、心から感謝申し上げます。

昨年は、パリ 2024 オリンピック・パラリンピック競技大会で本県ゆかりの選手たちが大活躍し、本県で開催されたインターハイでは高校生が躍動しました。福岡ソフトバンクホークスは4年ぶりのリーグ制覇を果たすなど、まさに「スポーツの力」が、私たちに元気を、勇気を、感動を与えてくれた1年でした。

産業分野では、TSMCの熊本進出に続き、半導体後工程の世界最大手 ASE が本県への進出を検討しており、「新生シリコンアイランド九州」の実現に大きく近づいております。

また、トヨタ自動車グループと日産自動車の最新鋭の蓄電池工場を本県に建設することが決定し、「グリーン先進モビリティ」の開発・生産拠点構想が大きく前進しました。さらに、本県と福岡市が「金融・資産運用特区」の対象地域に選定され、「世界から選ばれる福岡県」の実現に向けて飛躍した年となりました。

一方で、国際情勢や円安の影響等により、エネルギー・原材料価格や物価の高騰が続いており、

私たちの生活や産業経済は、依然として厳しい状況にあります。

こうした中、県では、県民の皆さまの命と健康、生活を守ることを第一に、「1000 億円の人づくり」、「県内 GDP20 兆円への挑戦」、「安全・安心で活力ある社会づくり」の3つの柱のもと、特に、「将来を守るサステナブル社会への改新」と「未来を拓くイノベーションの創発」の2つの視点をもって分野横断的な施策を展開してまいります。

「サステナブル」では、少子化の進行、人口減少を背景にした人手不足への対応、賃金と物価の好循環の実現など、先送りできない社会課題に立ち向かいます。また、地球温暖化による気候変動、頻発化する自然災害、今後発生する可能性のある新興感染症など、さまざまなリスクから県民の皆さまの現在と将来を守る社会を実現していきます。

「イノベーション」では、デジタルや先端技術、そして何より「人」が生み出すイノベーションの力で、労働生産性や、企業、産業の付加価値生産性の向上を図り、世界に挑戦する福岡県の未来を切り拓いてまいります。

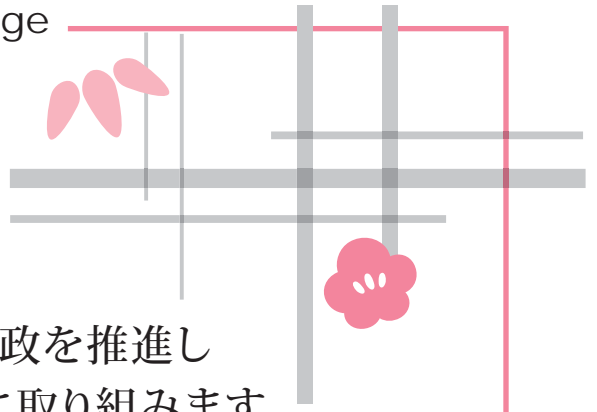
今年は巳年です。今年も、これらの施策をはじめ、様々な施策を力強く実行し、その「実(巳)」を結ぶことができるよう全力を尽くします。そして、県民の皆さまが安心して、たくさんの笑顔で暮らせる福岡県を実現してまいります。

新年が皆さまにとって、素晴らしい一年となりますよう心からお祈りいたします。



福岡労働局長  
千葉 登志雄

局が一丸となった労働行政を推進し  
安全・安心な職場づくりに取り組みます



令和 6 年 12 月 1 日付で福岡労働局長として  
着任した千葉と申します。

謹んで新年のお慶びを申し上げます。

公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会並  
びに会員の皆様には、日頃から労働災害の防止を  
はじめとする労働行政の推進に、多大なる御理解  
と御協力を賜り、深く感謝申し上げます。

さて、昨年は皆様のご尽力もあって、死亡災害は  
減少傾向となりましたが、依然として多くの尊い命  
が失われている状況です。

また、休業災害の発生状況をみましても、墜落・  
転落災害や、機械にはさまれるといった、一步間違  
えば死亡災害など大事故につながる事例も散見さ  
れるところであります。

このような状況の中、福岡労働局では、第 14 次  
労働災害防止計画を策定し、令和 6 年度は 2 年  
目として取り組んできました。特に、令和 5 年の  
33 名という死亡災害の多発状況を踏まえて、  
「STOP! 死亡災害 安全第一 再考運動」  
を展開し、死亡災害の撲滅を念頭に、安心・安全  
な職場づくりに向け、改めて労働災害防止に取り  
組んでいただくよう呼び掛けましたが、引き続き、  
14 次防の推進とともに、死亡災害撲滅につな  
がる取組への、一層のご協力を賜りますようお願い  
申し上げます。

また、近年の労働災害の特徴として、転倒災害

や、無理な動作の反動による腰痛といった、労働  
者の作業行動に起因する労働災害が災害全体の  
4 割を超える状況となっています。加えて、60 歳  
以上の高年齢労働者の労働災害も増加し、災害  
全体の 3 割を占めていることにも留意が必要で  
す。その他、メンタルヘルス対策、治療と仕事の両  
立支援、化学物質、石綿、粉じん、腰痛予防など  
様々な健康障害防止、熱中症予防対策につきまし  
ても、必要とされる対策が着実に講じられるよう周  
知・啓発や支援を実施してまいります。

福岡労働局では、以上の対策等に加え、働き方  
改革の推進や持続的な賃上げに向けた環境整  
備、人材確保対策、職場のハラスメント防止施策  
など、労働基準監督署、ハローワークを含め局一  
丸となって労働行政を推進し、安全、安心な職場  
づくりに取り組む企業の皆様をご支援申し上げる  
とともに、労働者の皆様にとって、この一年が一層  
健やかに、働きがいを感じられる一年となります  
よう取り組んでまいります。

本年も引き続き、会員の皆様からのご理解とご  
協力を賜りますようお願い申し上げます。

最後になりますが、公益社団法人福岡県ビルメ  
ンテナンス協会並びに会員の皆様の、益々の御健  
勝と御活躍を祈念いたしまして、年頭の御挨拶と  
させていただきます。

# 構え！ビルメン 雀の戸締り隊(19)

地域防災ネットワーク部会長 金子 誠

正月元日の能登半島地震発生で幕を開けた令和 6 年でしたが、その後地球規模での異常気象災害が世界中で起こったことは記憶に新しいことです。天災は時と場所を選びません。

岡山県は、平成時代まで日本で一番災害の少ない地域であるという定評がありましたが、令和に入り、立て続けに 3 回も西日本豪雨災害に見舞われました。当地でのビルメン青年部全国大会では、行政トップ自らブレゼンのテーマ「大雨災害」が論ぜられました。

二年前に公開されたアニメ映画に『雀の戸締り』という作品があります。日本神話をモチーフに、ある少女が九州から岩手（東日本大震災の地）へと亡き母との邂逅を目指して旅する幻想的なストーリーですが、道中悪霊（=天災）の棲む場所の“現世へ通じる扉”を仲間と共に必死で戸締りしていくという物語です。古来より、村の鎮守さまは波頭の上に鎮座されている所以でしょうか。

災難多き今年も、もうすぐ新年正月を迎えます。能登地震の教訓として、正月休みなど行政機関の休業時にも災禍は前触れもなく襲って来ます。もしその時、企業の従業員が孤立無援にならないよう出来得る手立ては準備しておきたいものです。

《自治体ホームページ：防災サイトを確認しよう!》

[推奨例]福岡市防災サイト

=防災アプリ「ツナガル + プラス」機能をスマホにつなげる[アカウント登録不要]

- [平常時] ①近くの避難所を表示 ②各避難所の設備の表示  
③避難所へのルート案内 ④危険度表示(ハザードマップ情報)

[災害時]※アプリが自動的に災害時モードに切り替わり、同時通知配信開始。

- ①避難所の電子掲示板として情報共有  
②行政からの支援情報入手 ③指定外避難所からの市への情報発信

## 警鐘「地球温暖化」地球規模の異常気象災害の頻発・深刻化

### ～ 砂漠に洪水…アラブ首長国連邦にて ～

2024 年 10 月に世界ビルメンメンテナンス連盟大会にて、開催地ドバイ(UAE)を訪問。当地では、4 月に集中豪雨が発生（12 時間半日で年間降水量を超える）。市街地が冠水し、都市交通機能が長期間にわたりマヒし、砂漠の街で溺死者を出すという非常事態に至りました。「砂漠の摩天楼未来都市でなぜ?」……在ドバイ日本国総領事館を表敬訪問し、今西総領事と面会の機会を得、細沼経済班長担当領事より 4 月豪雨災害について懇切な報告をいただきました。

[要点]ドバイは、ほんの 30 年前はラクダと真珠採り漁師小屋があるばかりの地であったが、その後“石油特需”で現在の世界経済流通の人口 330 万ハブ都市へと急激に発展してきた砂漠立地都市である。凡そ大雨という自然現象には縁がなかったので、地下の排水下水インフラは未整備（不必要）のまま竣工されてきたこと。そのため、地表のコンクリ・アスファルト路面の（※**想定外の**）広域冠水を起こしてしまったということでした。

# 令和6年度 懇親旅行に参加して

Reporter ▶ (株)九州総合管理 吉野 雅人



2024年11月6日(水)～8日(金)の日程で、『韓国・釜山2泊3日観光』に参加いたしました。

11月6日(水)7時30分に福岡空港国際線ターミナルに21名が集合し、9時30分出発の

エア釜山147便に搭乗しました。約1時間の短い空の旅でしたが天気も良く、眼下に対馬が望めるなど快適なフライトでした。

釜山金海国際空港に到着後、バスでチャガルチ市場に赴き、福岡の魚市場では見ることでできない大量の新鮮なカニなどを見学しながら国際市場へ移動。美味しい昼食をとり、皆さんお待ちかねの自由時間となりました。国際市場の中を探索したり、ブランド物(?)を物色したり、思い思いの時間を堪能されていました。ちなみに私は、探索後少し疲れたので足つぼマッサージを1時間程度受け、心身ともにリフレッシュできました。



ケーブルカー(点線内)は全長1.62kmの距離を最大86mの高さから海上空中遊泳できる

足下のガラスの下は海面

その後、松島(ソンド)海水浴場から亀島(コブツム)まで「松島海上ケーブルカー※」に乗車。ケーブルカーは床面が透明になっているので、移動中は足元に海面が広がり、まるで海上を飛んで歩いているかのような時間を過ごすことができました。

※韓国ではロープウェーをケーブルカーと呼称

1日目の最後は、昼にチャガルチ市場で見ただけに終わっていた絶品のカニ料理でした。蟹みそたっぷりの頭から、身がぎっしり詰まった足までをたっぷりと堪能しながら、あつという間の夕食でした。食後はホテル周辺の屋台で飲みなおす方やショッピングを楽しまれる方など、夜のとばりに思い思いに消え、1日目は終了しました。



\*\*

2日目は、海東龍宮寺(ヘドンヨンゴンサ)への観光から始まりました。海東龍宮寺は韓国三大観音聖地の一つに数えられ、高麗時代の1376年に高麗王の師ナオン大師の夢がきっかけで建立されたお寺です。「朝に仏様を拝むと夕方に福が訪れる」といわれ、普



門寺と名付けられましたが、豊臣秀吉が朝鮮半島に攻め込んだ文禄の役の際に焼失しました。1930年代初めに再建が始められ、1974年に当時の住職が、竜に乗って昇天する観音様がお告げをされる夢を見て『東海龍宮寺』に改名。観音信仰の聖地・韓国最強のパワースポットの一つです。“心から願えば誰でも願い事を一つ叶えてもらえる”というフレーズを聞き、皆さんが欲望の赴くままに願い事をされたのかどうかは本人にしかわかりません……。



海雲台ブルートレイン列車(スカイカプセル)に乗る前に、「ポッサム定食※」をいただいてお腹を満たします。目指すは、片道 4.8 km の距離をスカイカプセルで約 25 分かけていく海雲台海水浴場です。眼下には海岸線が望め、ゆったりとした空中散歩を楽しめました。韓国のビーチは日本と違い、ビーチの目の前に超高層ビルが立ち並ぶなど、その光景に圧倒されました。



韓国最後の夕食は、待ちに待ったサムギョプサルでした。皆さん本場のサムギョプサルとマッコリに舌鼓を打ちながら、席も入り乱れて

の歓談を楽しまれました。懇親旅行に相応しい会食の席になったのではないのでしょうか。私自身初めての参加ということもあり、多少なりとも緊張していましたが、初めての地で普段は接点が少ない方々と親交が深められることが実感でき、懇親旅行の大切さに気付かされた夜でした。この時はまだ、最終日におこるちょっとした事件を知る由もなく、ホテルに戻って眠りました。

\*\*

最終日の朝。ちょっとお酒が残る肌寒い朝には恰好のアワビ粥を朝食にいただき、最終日の観光へ出発です。

韓国唯一の跳ね橋がある影島大橋を渡り、「影島(ヨンド)」にある影島射撃場で 10 人程の方が射撃を楽しまれました。射撃のコースは軽めの 32 口径 +38 口径の不二子コース(初心者コース)から、マシンガンも撃てるスペシャルコースがあり、初心者から上級者まで楽しめる施設となっていました。日本では味わえない非日常的な体験を満喫される皆さまでしたが、初めての経験とも思えないような射撃の腕に、本業はスナイパーではないかと思ふほどでした。

※数種類のスパイスと一緒に茹でた豚肉をキムチなどと一緒にサンチュで巻いて食べる料理

事件は、射撃場から Museum 1 (メディアアート専門の現代美術館)へ移動中のバスの中でおきました!!

ガイドさんの携帯がなり、深刻な表情をするガイドさん。電話は射撃場からで、打った実弾と残りの薬莢の数を合わせると薬莢が 1 個足りないとの事。このままでは



出国できない恐れがあるとの事で、射撃を楽しまれた方全員で足りない薬莢を探したところ、な・な・なんと倉重会長の上着のポケットから、や・や・薬莢が〜〜!!

本人はどうして入っているのかわからないご様子。推測ではありますが、実弾射撃の際に薬莢がはね、たまたま上着のポケットにチップインしたのではないのでしょうか? 今回の懇親旅行で中止になったゴルフへのすさまじいまでの執念を感じさせる出来事でした。後程、ガイドさんが薬莢を返却してくれるとの事で無事に帰国できることとなりました(バンザイ)。



最後は、甘川文化村を観光し、釜山金海国際空港へ。17 時 55 分発の BX144 便にて釜山を立ち、18 時 55 分に福岡空港に到着し、懇親旅行も終了を迎えました。あっという間の 3 日間の旅でしたが、西村調査広報委員長をはじめ、今回の懇親旅行を計画・立案していただいた関係者の方々や、初めての参加にも拘わらずお相手していただいた皆様方のお陰で本当に楽しい時間を過ごすことができました。大変ありがとうございました。

## 新入会員紹介(正会員)



### 森田産業株式会社

代表者 森田 奉成

協会担当者 森田 奉成

■所在地/福岡市中央区六本松  
3-11-31 SGビル5階

TEL 092-751-8666

FAX 092-751-8676

入会年月 令和6年12月1日

## 講習会のお知らせ

### 清掃作業従事者研修(集合教育)基礎コースI

◎開催日時:令和7年2月21日(金)

◎会場:サワラピア(福岡県立ももち文化センター)

\*申込締切/令和7年1月末日まで

### 防除作業従事者研修

#### ▶北九州会場

◎開催日時:令和7年2月4日(火)

◎会場:北九州パレス

#### ▶久留米会場

◎開催日時:令和7年2月12日(水)

◎会場:久留米地域職業訓練センター

#### ▶福岡会場

◎開催日時:令和7年2月18日(火)

◎会場:福岡県自治会館

\*申込締切/令和7年1月20日(月)まで

## 会員に関する各種変更のお知らせ

### 株式会社ファビルス

■変更事項 住所・TEL・FAX

■変更日 令和7年1月14日

【新】〒812-0036 福岡市博多区上呉服町 10-1  
博多三井ビルディング 4階

TEL.092-710-5670 FAX.092-710-4736

【旧】〒812-0011 福岡市博多区博多駅前 1-1-1  
博多新三井ビル 12階

TEL.092-431-4611 FAX.092-481-2317

## 1月 行事予定

6	月	協会事務局仕事始め
15	水	令和6年度ビルクリーニング 技能検定1級実技直前講習会
17	金	於:サワラピア(福岡県立ももち文化センター)
18	土	2024年度ビルクリーニング 技能検定1級実技試験
22	水	於:サワラピア(福岡県立ももち文化センター)
23	木	2024年度ビルクリーニング 技能検定3級実技試験
24	金	於:サワラピア(福岡県立ももち文化センター)
24	金	2024年度ビルクリーニング 技能検定2級実技試験
25	土	於:サワラピア(福岡県立ももち文化センター)
29	水	13:30~ 第170回理事会 於:県協会会議室

お忘れなく

毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。  
毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です。  
(申し込みは、該当週の水曜日まで)

令和6年度

安全標語優秀作品

優秀賞

着信だ 目線を外すその2秒 未来をなくすその2秒

(株)東洋美装エスジー 安藤 忠男

## <令和6年度10月分>労働災害発生状況 ※ ( )内は前年同月の状況

Report

労働福祉委員会調査



### ■事故の型別

区分	墜落 転落	転倒	激突	飛来 落下	倒壊	激突され	挟まれ 巻き込まれ	合計
人	3	7(6)	5(3)				1(4)	
区分	切れ こすれ	有害物質	感電	交通事故	動作の 反動等	針刺し	その他	合計
人	(1)	1	1	3(1)	(2)	1	2(1)	24(18)

### ■年齢階級別死傷者数

区分	19歳以下	20~29歳	30~39歳	40~49歳	50~59歳	60~64歳	65歳以上	合計
人		3(2)	1(1)		6(7)	6(1)	8(7)	24(18)

### ■休業日数

区分	休業なし	3日以内	4日以上	15日以上	31日以上	91日以上	死亡	合計
人	9(8)	1(1)	7(6)	2(1)	5(2)			24(18)