

第171回理事会議事録

日時 令和7年2月20日(木) 13:30~16:55
場所 当法人会議室(議長:倉重 一男 会長、司会進行:藤 甲子郎 副会長)
理事数 15人(出席理事数13人)
監事数 2人(出席監事数 2人)
出席者 倉重 一男、渡辺 敏也、藤 甲子郎、末吉 桓寧、野形 修一、森重 利之、川原 淳
武井 靖行、山川 博文、立川 雄一、待鳥 俊郎、西村 象吾、金子 誠 各理事
荒津 恵次、永石 昇将 両監事 事務局) 富崎 正樹、杉村 亮

I. 審議事項

1. 令和7年度事業計画及び収支予算書の件(野形)

- 各委員会から提出された事業計画を取り纏めた内容にて、令和7年度事業計画と致したい。主な要点としては、総務委員会において「NEXT50活動を統制し、その活動の推進」の文言を削除した。また、教育研修委員会は、次年度もアビリンピック福岡の支援を計画に記載した。また、当委員会が主管する警備部会については、次年度には廃止するかどうするか結論を出したい。労働福祉委員会と調査広報委員会は令和6年度と同内容の計画とする。なお、令和7年度においても借入れの予定および設備投資の予定はない。
- 収支予算書は、前回の叩き台では約237万円の黒字予算となっていた。その後、各委員会及び部会から変更や追加申請の申し出がなかったため、この内容で令和7年度収支予算と致したい。

以上を以って、今回提示の令和7年度事業計画書および収支予算書を県へ提出致したい。承認。

2. 役員等報酬規程の改定について(野形)

今年4月からの公益法人制度改革により、当協会は外部理事を1名以上おこななければならなくなった。現在の役員等報酬規程では非常勤理事は無報酬となっているので、非常勤理事を外部理事と内部理事に区分して、非常勤監事の報酬額を参考にし非常勤外部理事の報酬額を定めるかを検討した。先ず非常勤外部理事候補者の選任基準を整理する必要があり、来月、臨時理事会を開催し協議することとした。なお、外部理事の報酬については理事会への出欠状況に関係なく報酬を支払うのではなく、出席の度に支払う日当や旅費にした方が公平性があると結論に至った。

3. 旅費規程の改定について(野形)

- 審議事項2項に上程した役員等報酬規程の改定案は承認されなかったため、旅費規程11条に定めている外部理事の旅費を削除する案は取り下げることにした。
- 旅費規程8条に定めている北九州地区の方が福岡に来る時は旅費が4千円になっているが、数年前に新幹線料金が値上がりになり手出しが発生しているため、4千5百円に改定致したい。また、北九州地区の方が久留米に行く旅費を7千5百円から8千円に改定致したい。

承認。

4. 事業功労者等表彰規程の改定について(野形)

前回の理事会で表彰規程第5条1項(2)の推薦基準が曖昧な点があるご意見をいただき、総務委員会で協議した結果、「ビルメンテナンス業の指導育成等の実績が20年以上あり、功績が顕著な者。」に改めた。また、この改定に基づき講師4名を会長表彰の被表彰候補者として推薦致したい。

承認。

5. (全協)2025年度功労者表彰候補者の推薦について(野形)
- 被推薦者 吉次正利氏(60歳)理事歴10年
森重利之氏(54歳)理事歴10年
- 両名とも表彰基準である地区協会役員歴10年をクリアしており推薦致したい。 承認。
6. 2025-2026年度特定事業における講師等候補者の推薦について(武井)
- 全協が実施する特定事業の任期満了に伴ない、①建築物清掃管理評価資格者講習講師、②病院清掃受託責任者講習講師、③感染制御衛生管理士認定講習会講師の推薦依頼が届いた。現在の講師5名の中から古賀修氏は体調を考慮して外すことにし、他の4名の方には引き続き、それぞれの講師を担っていただきたく推薦致したい。 承認。
7. アビリンピック福岡2025の後援依頼並びに専門委員委嘱等依頼について(山川)
- 7月12日(土)に春日市のクローバープラザで開催される。例年同様に当協会へビルクリーニング競技について後援の依頼が届いた。また、当日は専門委員と競技担当補佐員を派遣していただきたくと委嘱の依頼が届いた。 承認。
8. 人手不足に関するアンケート調査実施について(西村)
- 第8回目となる人手不足に関するアンケート調査を今年度も実施することとした。今回はコロナに関する質問は削除した。また、新たな質問として、求人募集に利用している媒体どのような方法かを加えることにした。この内容で問題なければ今月末の定期便にて会員へ送付致したい。 承認。

II. 報告事項

1. 第1回役員選挙管理委員会報告(富崎)
- 開催日時 令和7年1月30日(木) 14:00~15:05
- 開催場所 県協会会議室
- 参加人数 3名
- 議 題
1. 会長挨拶
 2. 委員長の互選
 3. 役員改選について
 4. 今後の対応(日程など)
 5. その他
- 次回の委員会は3月上旬頃に開催予定。その時に立候補届け出状況を把握し、その後の委員会活動について検討する。

2. 総務委員会報告（野形）

開催日時 令和7年2月18日（火）15:00～16:05

開催場所 県協会会議室

参加人数 8名

- 議 題
1. 役員等報酬規程の改定について
 2. 旅費規程の改定について
 3. 事業功労者等表彰規程の改定について

3. 防除作業従事者研修実施報告（武井）

例年どおり県内の3会場で次のとおり実施した。

- ・北九州会場：令和7年2月 4日（火）、受講者28名（昨年30名）
- ・久留米会場：令和7年2月12日（水）、受講者22名（昨年20名）
- ・福岡会場：令和7年2月18日（火）、受講者72名（昨年62名）

4. 福岡県貯水槽管理協議会会議報告（山川）

令和7年2月17日（月）に福岡県貯水槽管理協議会が西日本飲料水管理協会において開催された。主な会議内容は次年度の貯水槽清掃作業従事者研修の開催日および開催場所について確認を行なった。

5. 2024年度第5回（一社）九州建築物環境センター理事会報告（藤）

開催日時 令和7年2月13日（木）10:00～

開催場所 福岡朝日ビル 地下2階B室

議 題 <審議事項>

1. 監事選出の順番について
 2. 定時総会懇親費について
 3. 2024年度中間監査（日程・監査報告）について
 4. （一財）建築物管理訓練センター所有 ビル設備初級講習資機材について
- <その他>
1. 2025年度事業計画並びに予算編成について
 2. （一財）建築物管理訓練センター50年史 各県会員様への配布ご協力をお願い
 3. 今後の会議開催日程

6. 2024年度第5回九州地区本部会議報告（倉重）

開催日時 令和7年2月13日（木）13:00～14:00

開催場所 福岡朝日ビル 地下1階12号室

議 題 <協議事項>

1. 2024年度第4回地区本部長会議報告及び意見交換
2. 次期役員選定に関する進め方の協議
3. 次回九州地区本部会議の日時の協議

<報告事項>

1. 各地区協会活動

7. （全協）電子通知による文書について（富崎）

最近時、全国協会から電子通知された文書の中で、重要な文書を資料として添付しているのので、再確認しておいて頂きたい。その中に2025年度定時総会の事前告知が届いており、全協の代議員になっている5名の方は各自で早めに飛行機やホテルの手配をしていただきたい。

8. 新しい公益法人制度説明会報告（富崎）

令和7年2月7日（金）に内閣府 公益認定等委員会の主催により新しい公益法人制度説明会が開催された。今年4月から公益法人制度が改革になり、その概要や改正のポイントなどを説明した。当協会においては5月の定時社員総会で外部理事を1名以上選任しなければならないので、その準備などを整備しなければならない。

9. 今後の会議スケジュールについて（倉重）

現時点での福岡県協会の予定はスケジュールどおりであり、4月の理事会は16日（水）に13時30分から県協会会議室で開催とする。なお、来月に開催する臨時理事会は3月12日（水）に13時30分から県協会会議室でZOOM併用にて開催と致したい。

Ⅲ. 協議事項

1. ファイルサーバー専用機の交換について（富崎）

前回の理事会でパソコンデータを保存しているファイルサーバー専用機（外付けHDD）の交換について協議したが、サーバーの容量が1TBであったので容量が不足するのではないかと意見をいただいた。今回は2TBの見積書を準備しているが、前回の1TBと比べると1ヶ月あたり、リース金額が440円程のアップになる。出席者から意見を伺ったが物理ハードディスクを置くのではなくクラウドにした方が良く、金額も毎月1万円程であると意見をいただいたので、再度、クラウドを調べて検討することとした。

2. (公財)日本建築衛生管理教育センターの教授委嘱について（立川）

現在、同センターが実施している都道府県知事登録講習会の教授を引き受けているが、再度2年間の委嘱依頼が届いた。当協会から推薦していただき同センターの教授に就任しているため、引き続き引き受けて良いか皆さん方のご意見を伺いたい。出席者から意見を伺った結果、本人が引き受けて良いという意向なら、当協会として承認するという結論に至った。

次回理事会は、3月12日（水）13時30分から当法人会議室にて開催予定。

以上で第171回理事会を終了したので、上記の議事の内容を明確にするため、本議事録を作成し、会長及び監事は以下に記名捺印をする。

令和7年2月20日

公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会

会 長 倉 重 一 男

監 事 荒 津 恵 次

監 事 永 石 昇 将